Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego

WZÓR

UMOWA Nr ………

zawarta w dniu …….. r. pomiędzy:

# Parafia Rzymskokatolicka Św. Mateusza Apostoła w Nowym Stawie z siedzibą przy Pl. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 82-230 Nowy Staw, reprezentowaną przez: Ks. Jerzy Pawelczyk – Proboszcza Parafii

# zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

……………………………………..., ul. ………………………….., …………………………….

NIP ………………………………,

reprezentowanym przez: …..

Zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Działając na podstawie przeprowadzonego postępowania zakupowego strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Prace konserwatorskie i budowlane w otoczeniu i kościele pw. Św. Mateusza Apostoła w Nowym Stawie** współfinansowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/10120/PolskiLad.
2. Adres inwestycji:Pl. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 82-230 Nowy Staw, działka 126, obręb 1- Nowy Staw.
3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności wykona:

- Remont wnętrza kościoła parafialnego p.w. św. Mateusza Apostoła w Nowym Stawie,
- Prace zachowawcze bramy w północnej części ogrodzenia posesji kościoła parafialnego p.w. św. Mateusza Apostoła w Nowym Stawie,
- Remont schodów prezbiterium kościoła parafialnego p.w. św. Mateusza Apostoła w Nowym Stawie,
- Remont dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego na budynku katechetycznym (dawna organistówka).

Prace wykonywane winny być na rusztowaniu.

Rusztowanie oraz wszelkie urządzenia i materiały niezbędne do wykonania zamówienia zapewnia Wykonawca, a koszty związane z wykonaniem zamówienia zawarte są w cenie oferty.

1. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar i dokumentacja techniczna będące częścią zapytania ofertowego.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz treścią zapytania ofertowego.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się w ramach realizacji przedmiotu umowy do:
2. dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie,
3. zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego roboty budowlane,
4. przekazanie placu budowy i frontu robót,
5. do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji przedmiotu umowy do:
7. wykonywania prac podczas działania budynku, który pełni funkcję użyteczności publicznej, nie prowadzenia prac generujących hałas w trakcie w trakcie trwania nabożeństw,
8. wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją postępowania zakupowego, zatwierdzoną Dokumentacją Projektową/Rysunkami Wykonawczymi, zatwierdzoną Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i Przedmiarami Robót, wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i przepisami określającymi wymagania techniczne, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi inwestycji i zasadami wiedzy technicznej;
9. usunięcia nieodpłatnie wszelkich wad (wykrytych w ramach przeprowadzonych przeglądów okresowych lub gwarancyjnych),
10. wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym
w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych wraz z okazaniem na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
11. dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót na 7 dni roboczych przed terminem odbioru całkowitego zamówienia,
12. ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji umowy,
13. zabezpieczenia miejsca wykonywania zadania przed dostępem osób trzecich
(w szczególności dzieci) oraz wykonywaniem wszystkich prac z zachowaniem szczególnych środków BHP i PPOŻ.
14. przygotowania obiektu i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego,
15. przerwania robót na żądanie zamawiającego wraz z ich zabezpieczeniem przed zniszczeniem.
16. zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
17. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do usunięcia,
18. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia prac,
19. kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
20. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych, jak i za jakość materiałów i sprzętu do realizacji robót.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody wyrządzone niedopełnieniem któregokolwiek z obowiązków wynikających niniejszej umowy, a w szczególności paragrafu 2 i 3 przedmiotowej umowy, w tym za szkody pośrednie wynikłe w trakcie realizacji robót.
22. Wykonawca przedłoży Harmonogram Rzeczowo-Finansowy robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
23. Wykonawca przedłoży kosztorys ofertowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania z terenu budowy na bieżąco wszelkich odpadów, które nagromadziły się w wyniku prowadzonych przez niego prac.
25. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie prac i terenach przyległych w czasie realizacji prac.
26. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu prac i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć
i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
27. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków będącym terenem prac lub sąsiadujących z terenem prac w celu uniknięcia spowodowania tam jakichkolwiek zakłóceń i szkód wraz z zabezpieczeniem dojazdu właścicieli do posesji i budynków sąsiadujących z terenem prac.
28. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac.
29. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu lub dowolnej osobie przez niego wskazanej, a w szczególności inspektorowi nadzoru w każdym czasie:
30. wstępu na teren prac,
31. kontroli postępu prac,
32. wglądu do dokumentacji techniczno-budowlanej,
33. udzielanie na żądanie kontrolującego wszelkich informacji dotyczących realizacji zadania oraz przedkładanie żądanych dokumentów.

**§ 3**

**PODWYKONAWCY**

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw i usług z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
2. Kopię umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem Wykonawca przedkłada Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Zawierający umowę z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane i prace konserwatorskie wykonane na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
6. Umowy, o których mowa powyżej, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§4**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
3. Za zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 5**

**ODBIORY**

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia jest potwierdzane protokołem odbioru końcowego, w trakcie którego następuje odbiór jakościowy robót. Odbioru i oceny robót dokona przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego oświadczenie Kierownika Budowy, że przedmiot zamówienia wykonany został w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót w formie pisemnego oświadczenia złożonego w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia prac budowlanych.
4. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, deklaracje zgodności materiałów lub certyfikaty zgodności wbudowania materiałów, oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z pozwoleniem na budowę i obowiązującymi przepisami oraz inne dokumenty określone przez Inspektora nadzoru oraz nadzór konserwatorski.
5. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót, przystąpić do czynności odbioru robót.
6. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
7. Z czynności odbiorów robót częściowych i odbioru końcowego spisane będą odpowiednio protokoły odbioru robót częściowych i protokół odbioru końcowego, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
8. Dokonanie odbioru końcowego i sporządzenie protokołu odbioru końcowego stanowią niezbędny warunek do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

**§ 6**

**ZASADY FINANSOWANIA**

1. Zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
2. Uchwale Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (wraz z późn.zm.);
3. Regulaminie BGK - regulaminie, o którym mowa w § 13 Załącznika do uchwały Rady Ministrów Nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r.,
4. Wstępnej Promesie nr RPOZ/2022/10120/PolskiLad.
5. Strony oświadczają, że będąc świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 2 godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 2.
6. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 2.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach udzielonej wstępnej Promesy.

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE**

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości ………….. zł netto, ……………..zł brutto.

**§ 8**

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 6 Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy nr ………………………………………...
2. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch transzach,
w następujący sposób:
4. pierwsza transza wynagrodzenia w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia określonego
w ust.1, stanowiąca wkład własny Zamawiającego, zostanie zapłacona po wykonaniu ilości robót odpowiadającej 2% zgodnie z harmonogramem wykonania robót potwierdzonych częściowym protokołem odbioru robót;
5. druga transza w wysokości udzielonej Promesy - po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego,
6. Zamawiający oświadcza, że Gmina Nowy Staw uzyskała Promesę na dofinansowanie inwestycji, o której mowa w §1 ust. 1 w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
7. Środki, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zostały przyznane Zamawiającemu Uchwałą nr 31/III/2024 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 11 czerwca 2024 w sprawie: udzielenia dotacji celowej dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Mateusza Apostoła w Nowym Stawie na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na realizację zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3, obejmuje zarówno zysk Wykonawcy jak i wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty: wykonania przedmiotu umowy, koszty opinii, badań i uzgodnień, koszty zakupionych materiałów, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania terenu i zaplecza miejsca robót, koszt zorganizowania placu budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie robót, naprawy ewentualnych szkód na terenie robót spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ubezpieczeń OC, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp., koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, wpięć, sprawdzeń, opinii itp.
9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia będzie potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski wykonania robót budowlanych o wartościach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonanych robót musi być zatwierdzony przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty
budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust.1 Pzp biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia, wraz z przedkładaną fakturą oświadczeń podwykonawców, o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i Podwykonawcy.
12. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. ~~9~~, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
13. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres oczekiwania Zamawiającego na oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należności za wykonaną przez Podwykonawców część robót.
14. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy.
15. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach VAT w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu.
16. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty, nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
17. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 9**

**GWARANCJA**

1. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za roboty, które nie zostały zakończone lub zawierające wady istotne.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **…… miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za usunięcie wad i usterek w okresie gwarancyjnym.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.

**§ 10**

**KOMUNIKACJA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi robotami – kierownika budowy/robót w osobie …………………………. posiadającego uprawnienia budowlane.
2. Osoby do kontaktu ze strony:
3. Zamawiającego:

Imię i nazwisko …………………………………………………..,
tel. ……………………….,
e-mail:…………………

1. Wykonawcy:

Imię i nazwisko …………………………………………………..,
tel. ……………………….,
e-mail:…………………

1. Strony komunikują się za pośrednictwem swoich przedstawicieli w bieżących sprawach związanych z realizacją robót.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Strony uzgadniają, że w przypadku nienależytego wykonania warunków umowy naliczane będą kary umowne.
2. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w następujących wypadkach:
3. za nieterminowe wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §7 za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §7 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §7,
6. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa §3 ust 2,
7. za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na jego złożenie,
8. za zwłokę w przedłożeniu kosztorysu ofertowego w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego pod dniu wyznaczonym na jego złożenie.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, mogą zostać potrącone na rzecz Zamawiającego z bieżących faktur wystawionych przez Wykonawcę.
10. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych ustalonych na podstawie ust. 2 nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w §7.

**§ 12**

**UBEZPIECZENIE**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (kontraktowej i deliktowej) związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż
700 000 zł dla jednej i wszystkich szkód.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia wyrządzone na terenie budowy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osobom trzecim. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego lub usunięcia wszelkich maszyn i urządzeń z placu budowy jeśli termin ten jest późniejszy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy realizowanej w ramach niniejszego zamówienia w obrębie przejętego terenu budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej oraz od odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich za wypadki i awarie spowodowane nienależytym wykonaniem obowiązków umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto. Wykonawca musi być też ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Dowody ubezpieczenia – kopię polis Wykonawca musi dostarczyć przed datą rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy na warunkach określonych w umowie i zapytaniu ofertowym, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. W przypadku nieutrzymania ciągłości ubezpieczenia Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 20 dni liczonym od dnia bezskutecznego upływu terminu do przedłożenia umowy ubezpieczenia wynoszącego 7 dni.

**§ 13**

**MEDIACJE**

* 1. W przypadku ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
	2. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia, spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego. Właściwość sądu siedziby Zamawiającego jest również zachowana w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, jej wypowiedzenia, bezskuteczności bądź nieważności, unieważnieniu bądź uznania za bezskuteczną przez odpowiednie sądy bądź inne organy władzy, a także innych przypadków przewidzianych prawem powodujących upadek mocy wiążącej Umowy.

**§ 14**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w zakresie, o charakterze oraz warunkach ich wprowadzenia opisanych poniżej:
2. w stosunku do terminu realizacji umowy:
3. z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac, przy czym termin „siła wyższa” oznacza wydarzenia nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron umowy, powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
4. wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, skutkujące niemożliwością prowadzenia robót;
5. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
6. w sytuacji wystąpienia robót nieobjętych niniejszą umową (robót dodatkowych, zamiennych, podobnych lub innych), w szczególności nie ujętych w dokumentacji projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia zapytania ofertowego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a które jednocześnie wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
7. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, w tym również aktualizacji rozwiązań projektowych, w szczególności z uwagi na postęp technologiczny;
8. konieczność poprawy warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i mienia;
9. zmiany obowiązujących przepisów prawa, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w założonym terminie, w sytuacji gdy zmiany te były niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
10. brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek nieprzewidzianych warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, wykopalisk lub koniecznych badań archeologicznych występowania niewybuchów lub niewypałów, wyjątkowo niekorzystnych warunków pogodowych a także innych przeszkód lub skażeń, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
11. w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
12. z powodu działania podmiotów/osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są spowodowane z winy którejkolwiek ze Stron;
13. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
14. nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
15. wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
16. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
17. w przypadku opóźnienia związanego z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień lub koniecznością ich zmiany, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
18. w przypadku odmowy wydania przez organy administracji publicznej lub inne podmioty właściwe, wymaganych decyzji administracyjnych, zezwoleń lub uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
19. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
20. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
21. w przypadku zmiany technologii wykonania robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego;
22. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:
23. brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
24. protesty mieszkańców;
25. przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;
26. przerwy (urlopy) w produkcji materiałów opisanych w dokumentacji projektowej;
27. zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
28. dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zmniejszy się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót;
29. konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a Prawo budowlane;
30. w wyniku wystąpienia warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
31. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
32. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych lub materiałowych (rozwiązań zamiennych) innych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
33. w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
34. zmiany w zakresie płatności-wynagrodzenia:
35. w przypadku wystąpienia robót nieobjętych niniejszą umową (robót dodatkowych), w szczególności nie ujętych w dokumentacji projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielne wykonanie tych robót wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót; Wykonawca sporządzi kosztorys dodatkowy na podstawie cen jednostkowych tych robót, w pierwszej kolejności z uwzględnieniem cen wskazanych w kosztorysie ofertowym, w przypadku pozycji cen nieuwzględnionych w kosztorysie, cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
36. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
37. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
38. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
39. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 pkt. 3 lit.a Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni, od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
40. W przypadku zmiany wysokości urzędowej stawki podatku od towarów i usług przyjętej przez Wykonawcę w ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie umowne netto pozostaje bez zmian, a Strony w drodze pisemnego aneksu wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku od towarów i usług i nową wartość brutto umowy.
41. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców) oraz zmiana danych teleadresowych oraz zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami.
42. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
43. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w drodze podpisanego przez obie Strony aneksu.

**§ 15**

**INFORMACJA RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem  danych  osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich  danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) informuję, że:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Parafia pw. Św. Mateusza Apostoła w Nowym Stawie,
2. Administrator danych osobowych przetwarza Pana/i dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz zawartych umów. Podstawę prawną przetwarzania Pana/i danych osobowych stanowi art.6 ust.1 lit. b i c Rozporządzenia 2016/679.
3. Dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
4. Pana/i dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
5. W związku z przetwarzaniem Pana/i danych osobowych przysługują Panu/i następujące uprawnienia:
6. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
7. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
8. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:

- dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
- osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,

- dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,

- dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;

1. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
- przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
- Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
2. prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę,

- przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;

1. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

- zaistnieją przyczyny związane z Pana/i szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,

- przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.

1. Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie Pana/i danych osobowych naruszałoby przepisy ochrony danych osobowych.
2. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy.
3. Pana/i dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**§16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.
2. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy może być przeniesiona w drodze przelewu na osobę trzecią, stosownie do art 509 §1 Kodeksu cywilnego tylko pod warunkiem pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz właściwe przepisy szczególne.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**