



ZAPYTANIE OFERTOWE

do postępowania zakupowego na **Prace konserwatorskie i budowlane w otoczeniu i kościele pw. Św. Mateusza Apostoła w Nowym Stawie** w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

I. Tytuł zamówienia/postępowania

Prace konserwatorskie i budowlane w otoczeniu i kościele pw. Św. Mateusza Apostoła w Nowym Stawie

II. Nazwa i adres Zamawiającego

**Parafia Rzymskokatolicka Św. Mateusza Apostoła w Nowym Stawie
Pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 1, 82-230 Nowy Staw.**

Osoba do kontaktu:

Ks. Jerzy Pawelczyk,
proboszcz parafii
tel. 601-651-697
email: jerzy_pawelczyk@interia.eu

III. Informacje ogólne

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Złożona oferta musi uwzględniać wszystkie zobowiązania, obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega możliwość wezwania wykonawcy do złożenia, uzupełniania, poprawienia dokumentów związanych z postępowaniem.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, w szczególności w sytuacji, kiedy najwyższej ocenionej ofercie przewyższać będzie przewidywaną wartość inwestycji wskazaną we wstępnej promesie nr RPOZ/2022/10120/PolskiLad.
7. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, w przypadku, gdy cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
8. W sytuacji opisanej w pkt 6 i 7 Zamawiający może przeprowadzić negocjacje z wykonawcą, który otrzymał największą ilość punktów.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Inwestycja dofinansowana jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zgodnie ze wstępną promesą nr RPOZ/2022/10120/PolskiLad.
2. **Przedmiotem inwestycji:**
Inwestycja będzie prowadzona na obszarze Gotyckiego Kościoła Parafialnego z XV wieku pod wezwaniem Świętego Mateusza Apostoła w Nowym Stawie, który jest wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 286. Budynek jest własnością parafii rzymskokatolickiej. Kościół został wybudowany w stylu gotyckim około 1408 roku, następnie po pożarze w 1568 roku, został odbudowany w latach 1573 - 1574. Posiada dwie monumentalne,



nierówne wieże, 3 nawy, płaski, drewniany strop. Nad prezbiterium znajduje się gotyckie sklepienie gwiaździste, w zakrystii gwiaździste i krzyżowe. Inwestycja będzie polegać na:

- remoncie wnętrza kościoła parafialnego,
- pracach zachowawczych bramy w północnej części ogrodzenia posesji kościoła parafialnego,
- remoncie schodów prezbiterium kościoła parafialnego p.w. św. Mateusza Apostoła w Nowym Stawie,
- remoncie dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego na budynku katechetycznym (dawna organistówka).

Szczegółowy zakres w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

3. Szczegółowy zakres został wskazany w Projektach Architektoniczno- Budowlanym z programem prac konserwatorskich Remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, Remontu schodów prezbiterium kościoła parafialnego, Prac zachowawczych bramy w północnej części ogrodzenia posesji kościoła, Remontu wnętrza kościoła parafialnego

Z powyższymi dokumentami Wykonawca może zapoznać się w parafii Rzymskokatolicka Św. Mateusza Apostoła w Nowym Stawie Pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 1, 82-230 Nowy Staw.

4. **Prace konserwatorskie prowadzone będą pod nadzorem merytorycznym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

Prace konserwatorskie i roboty budowlane powinny zostać wykonane zgodnie z decyzją:

	Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:	Pozwoleniem na budowę
1.	ZN.5142.144.2023.AKA z dnia 06.03.2023 r.	AB.6740.100.2024.ASJ z dnia 21.05.2024r, Nr 115/2024
2.	ZN.5142.318.2024.AKA z dnia 28.03.2024r	AB.6740.101.2024.GL z dnia 15.05.2024r, Nr 105/2024
3.	ZN.5142.144.2023.AKA z dnia 06.03.2023r	AB.6740.99.2024.ASJ z dnia 15.05.2024r, Nr 107/2024
4.	ZN.5142.1184.2023.AKA z dnia 17.10.2023r	Zgłoszenie AB.6743 z dnia 27.10.2023r

stanowiącymi załącznik nr 3 do zapytania.

5. Wykonawcy ponoszą odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji dotyczącej zapytania ofertowego oraz za uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót.
6. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
 45000000 - Roboty budowlane
 45212350 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
 45212360 - Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych
 45453000 - Roboty remontowe i renowacyjne
 50000000 - Usługi naprawcze i konserwacyjne
7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy na okres nie krótszy niż **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, niezależnie od materiałów/urządzeń, na które obowiązuje gwarancja jakości udzielona przez



producenta. Dłuższy niż 36 miesięcy okres gwarancji będzie punktowany zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale XV niniejszego zapytania.

8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (kontraktowej i deliktowej) związanej z przedmiotem zamówienia z **sumą ubezpieczenia** nie mniejszą niż **700 000 zł** dla jednej i wszystkich szkód. Polisa zostanie dostarczona Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy.
9. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).
10. Cena musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji niniejszego zapytania ofertowego, jak również w niej nie ujęte, a które muszą być skalkulowane przez podmiot ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia.

V. Wizja lokalna

1. Zamawiający informuje, że zaleca **odbycie wizji lokalnej**.
2. Termin wizji należy uzgodnić z ks. Jerzym Pawelczyk tel.601-651-697, email: jerzy_pawelczyk@interia.eu

VI. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w **terminie 12 miesięcy** od daty podpisania umowy.

VII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadanej wiedzy i doświadczenia:

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał i prawidłowo ukończył **co najmniej 2 roboty budowlane** przy obiekcie/obiektach wpisanym/wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, **w tym przynajmniej jedna na kwotę nie niższą niż 300 000,00 zł brutto** - wykaz należy sporządzić i dołączyć do oferty w załączniku nr 5.

Ww. warunek udziału w postępowaniu powinien spełnić w całości jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże skierowanie do realizacji zamówienia publicznego w powyższym zakresie osób odpowiedzialnych za świadczenie usług, kierowanie robotami budowlanymi co najmniej jednej osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji ww. zadania, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Kierownik budowy winien legitymować się doświadczeniem zawodowym polegającym na pełnieniu obowiązków kierownika budowy lub inspektora nadzoru m.in. **2 inwestycji** polegających na robotach budowlanych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, w tym przynajmniej jedna o wartości **co najmniej 300 000,00 zł brutto**. Zamawiający sprawdzi spełnienie tego warunku na podstawie **załącznika nr 7** do postępowania zakupowego.



Uprawnienia, osób o których mowa wyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.682) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

VIII. Wykluczenie wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w związku z art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)

1. Zgodnie z art. 7 pkt 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 poz. 1497 z późn. zm.) o udzielenie niniejszego zamówienia nie może się ubiegać Wykonawca, który podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z przyczyn (przesłanek) wskazanych w art. 7 pkt 1 ppkt 1 – 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. W związku z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oferta wykonawcy lub uczestnika konkursu podlegającego wykluczeniu, o którym mowa powyżej, zostanie odrzucona.
3. Na okoliczność braku przesłanek wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, zgodnie z **załącznikiem nr 4** do Zapytania.

IX. Sposób i miejsce publikacji zamówienia

Upublicznienie zapytania ofertowego nastąpi poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Gminy Nowy Staw - <https://www.nowystaw.pl/asp/start,0>

<http://bip.nowystaw.pl/m,984,zapytania-ofertowe.html>

<https://kolegiatans.pl/strona-glowna>

X. Miejsce, termin i forma składania ofert:

1. Kompletną i podpisaną przez upoważnioną/-e osobę/-y ofertę w formie papierowej wraz z załącznikami w zamkniętej kopercie należy złożyć lub przesłać pocztą w terminie do dnia **26 sierpnia 2024 r. do godz. 12:00** na adres: Parafia Rzymskokatolicka Św. Mateusza Apostoła w Nowym Stawie, Pl. Kard. Stefana Wyszyńskiego 1, 82-230 Nowy Staw.
2. Na kopercie ze złożoną ofertą należy zamieścić dopisek: „Zapytanie ofertowe: Prace konserwatorskie i budowlane w otoczeniu i kościele pw. Św. Mateusza Apostoła w Nowym Stawie – nie otwierać przed dniem 26.08.2024r. godz. 12:15.”
3. Liczy się data wpłynięcia oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

XI. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **60 dni od upływu terminu składania ofert.**

XII. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi: 26.08.2024 r. o godz. 12:15.

XIII. Sposób przygotowania oferty,

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
- 2) Załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 3) Załącznik nr 5 - Wykaz robót budowlanych
- 4) Załącznik nr 7 – Wykaz osób.
- 5) Opcjonalnie: pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie osoby do reprezentowania wykonawcy, jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

XIV. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena oferty powinna być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cenę oferty należy przedstawić na podstawie kalkulacji własnej, biorąc pod uwagę przedmiot zamówienia w zakresie określonym w niniejszym zapytaniu i załącznikach
3. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej specyfikacji dokonywane będą w złotych polskich.

XV. Kryteria oceny ofert

1. Oferty w przedmiotowym postępowaniu będą ocenione na podstawie:
kryterium *Cena* – znaczenie 60 pkt,
kryterium *Gwarancja* – znaczenie 40 pkt,

2. Kryterium *Cena* – znaczenie 60 pkt - X

Pod pojęciem *Cena* należy rozumieć całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszym zamówieniem. Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę ofertową brutto zamówienia podaną na formularzu ofertowym.

Liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium *cena*, obliczona zostanie na podstawie następującego wzoru:

$$X = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

X – ilość punktów uzyskana przez daną ofertę w kryterium *Cena*

C_{min} – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu i złożonych przez Wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu

C_o – cena ocenianej oferty

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 punktów w kryterium *Cena*.



3. **Kryterium Gwarancja – znaczenie 40 pkt – G**

Przez gwarancję należy rozumieć oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia (w miesiącach), licząc od daty odbioru ostatecznego (końcowego). Gwarancja jakości obejmuje odpowiedzialności Wykonawcy przede wszystkim za wady fizyczne wybudowanego obiektu. Ocena ofert polegać będzie na przyznaniu punktów za zaoferowany okres gwarancji na wykonane prace wg następujących zasad:

- 36 miesięcy - 0 pkt
- 48 miesięcy - 20 pkt
- 60 miesięcy - 40 pkt

Minimalny, wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Zaoferowanie krótszego okres gwarancji spowoduje odrzucenie oferty.

Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy, Zamawiający przyzna 40 pkt w kryterium „gwarancja”, a do umowy zostanie przyjęty okres gwarancji wskazany przez Wykonawcę w ofercie.

4. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z przedstawionymi wyżej kryteriami Zamawiający będzie posługiwał się następującym wzorem:

$$L_p = X + G$$

gdzie:

- L_p- łączna liczba punktów uzyskanych przez ofertę n;
X- liczba punktów uzyskanych przez ofertę n z tytułu kryterium „cena”;
G- liczba punktów uzyskanych przez ofertę n z tytułu kryterium „okres gwarancji jakości”;

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
6. **Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać Wykonawca to 100.**
7. Zamawiający nie przewiduje możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści złożonych ofert.

XVI. Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych), informujemy, iż

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mateusza Apostoła w Nowym Stawie.
2. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji zadania – **Prace konserwatorskie i budowlane w otoczeniu i kościele pw. Św. Mateusza Apostoła w Nowym Stawie.**
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wyłonienia wykonawcy i zawarcia umowy
4. odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji

międzynarodowej

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, w którym zostały pozyskane
7. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem
8. ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. podanie przez Pana/Panią danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obowiązkowe, a w pozostałych przypadkach ma charakter dobrowolny.

XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. **Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego nie wcześniej niż po udzieleniu Promesy Inwestycyjnej przez Bank Gospodarstwa Krajowego.**
2. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana w porozumieniu z Zamawiającym opracują szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram stanowił będzie załącznik do umowy.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana przedłoży uproszczony kosztorys ofertowy.
5. Dokumenty regulujące współpracę podmiotów występujących wspólnie, potwierdzające zawarcie konsorcjum/spółki cywilnej, podpisane przez wszystkich partnerów (np. kopia zawartej umowy, porozumienia) – w przypadku gdy jako najkorzystniejsza została wybrana oferta złożona przez podmioty występujące wspólnie.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (kontraktowej i deliktowej) związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 7 00 000 zł dla jednej i wszystkich szkód.

PROBOSZCZ

ks. Jerzy Pawelczyk

26.07.2024r.

Załączniki

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Przedmiar robót
3. Załącznik nr 3 – Decyzje konserwatorskie, pozwolenia,
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia Wykonawcy
5. Załącznik nr 5 - Wykaz wykonanych robót budowlanych
6. Załącznik nr 6 - Wzór umowy
7. Załącznik nr 7 – Wykaz osób.

